

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Кова Александра Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00	
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	435,00	кв.м	3,00	1 305,00	
	материалы				114,21	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			4 860,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
6	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.32 (№513 по обр.о запахе канализации). Выявлено отсутствие гидрозатвора (сифон)	1,00	квартира	548,93	548,93	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	6,00	кВт*ч	6,53	39,18	
8	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	29,780	куб.м.	66,89	1 991,98	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	29,780	куб.м.	53,83	1 603,06	
9	Горячая вода за апрель 2025					
	компонент: ХВ на подогрев	15,194	куб.м.	66,89	1 016,33	
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0028	Гкал	3643,29	3 653,51	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47006,17	2 820,37	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6069,66	166,92	
12	Услуги банка				264,67	
	ИТОГО:				38 119,74	

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму **38 119,74р.**

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной и скрепленной печатью.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетесова Л.И.
Л.И. Бетесова

ева

АС